

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
г. Тула, Рязанская, 40 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-43 799,28	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	274 561,63	
8	- за содержание дома	руб.	265 231,62	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	187,62	
	ОДН-Холодная вода	руб.	422,37	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	5 534,43	
	пени	руб.	3 185,59	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	267 915,24	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	267 915,24	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 646,39	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-11 434,54	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				ед.изм.	кол-во			
	Расчет стоимости за услугу						235 550,50	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	91 756,00	
	система электроснабжения					16 440,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	10,00	453,00	3	13 590,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					75 316,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	7 486,00	1	14 972,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
	снятие заглушек	шт.	2,00	172,00	1	344,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	38 465,93	
	услуга паспортного стола	л/счет	29,00	6,00	9	1 566,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	29,00	30,00	9	7 830,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	274 561,63	0,03	1	8 236,85		
	затраты по управлению УК	руб.	274 561,63	0,05	1	13 728,08		

	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	Услуга по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	3 780,00	1	3 780,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КИП в МКД					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	14 070,60	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	1 563,40	1,00	9	14 070,60		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	1 563,40	1,58	9	руб.	22 231,55	
	количество заявок электроснабжение		3,00					
	количество заявок ХВС		1,00					
	количество заявок отопление		2,00					
	итого за период:		6,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	2 110,59	
	дератизация	м2	1 563,40	0,15	9	2 110,59		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	41 571,35	
	уборка придомовой территории	м2	2 109,15	2,19	9	41 571,35		
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	22 699,98	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	1 261,11	9	22 699,98		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	2 644,51	
	холодное вс по нормативу	м3	7,59	23,79	3	541,70		
	холодное вс по нормативу	м3	7,59	25,13	6	1 144,42		
	водоотведение по нормативу	м3	7,59	13,77	3	313,54		
	водоотведение по нормативу	м3	7,59	14,16	6	644,85		
	<b>Итого</b>						<b>235 550,50</b>	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко И.И.*

"Заказчик"  
Представитель МКД

*представитель  
бизнеса, г.г.и  
Вороженин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Рязанская, 40 Б

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	21						314 174,20	
	22							
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	95 694,00	
	система электроснабжения					25 172,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	10,00	520,00	4	20 800,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					70 522,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	69 000,00	1	69 000,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	45 638,57	
	услуга паспортного стола	л/счет	29,00	6,00	12	2 088,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	29,00	30,00	12	10 440,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	366 082,18	0,03	1	10 982,47		
	затраты по управлению УК	руб.	366 082,18	0,05	1	18 304,11		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
	Услуга по предоставлению учетно-технической документации	услуга						
3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	21 574,92	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	1 563,40	1,15	12	21 574,92		
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	1 563,40	1,80	12	руб.	33 769,44	
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	3 189,34	
	дератизация	м2	1 563,40	0,17	12	3 189,34		
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	75 929,40	
	уборка придомовой территории	м2	2 109,15	3,00	12	75 929,40		
12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	34 800,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	1 450,00	12	34 800,00		
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	3 578,53	
	холодное вс по нормативу	м3	7,59	25,13	12	2 288,84		
	водоотведение по нормативу	м3	7,59	14,16	12	1 289,69		
	<b>Итого</b>						<b>314 174,20</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

*Торасенко И.А. подп.*

Представитель УК

*представитель обслуживающей организации  
Дорожкин В.О.*